

**TE KOOP € 310.000,-
kosten koper**



**KAMPERFOELIE 27
TIEL**

APPARTEMENT



Rozenhage Makelaardij
TEL. 0344 67 35 67
info@rozenhage.nl
www.rozenhage.nl

ROYAAL WONEN PASSEWAAIJ

ROYAAL WONEN BOVEN WINKELCENTRUM PASSEWAAIJ

Een mooi, zeer royaal appartement bestaande uit 3 verdiepingen direct boven winkelcentrum in de geliefde wijk Passewaay. De woning is voorzien van een royale woonkamer, L-vormige keuken, 3 slaapkamers en een ruime zolder. Het ruime zonneterras maakt het geheel helemaal af.

Dit appartement onderscheidt zich doordat deze uitzicht heeft richting het westen (het gezondheidscentrum en basisschool De Waayer). De ruime zolder is bereikbaar met een vaste trap. Op het zonneterras (gelegen op het westen) kunt u heerlijk genieten van de middag- en avondzon.



KENMERKEN

ligging winkelcentrum

bouwjaar 1998

energielabel B

oppervlakte 100 m²

aantal verdiepingen 3

verkoopprijs € 310.000,- kosten koper

OMSCHRIJVING VAN HET OBJECT

ROYAAL WONEN BOVEN WINKELCENTRUM PASSEWAAIJ

Een mooi, zeer royaal appartement bestaande uit 3 verdiepingen direct boven winkelcentrum in de geliefde wijk Passewaay. De woning is voorzien van een royale woonkamer, L-vormige keuken, 3 slaapkamers en een ruime zolder. Het ruime zonneterras maakt het geheel helemaal af.

Dit appartement onderscheidt zich doordat deze uitzicht heeft richting het westen (het gezondheidscentrum en basisschool De Waayer). De ruime zolder is bereikbaar met een vaste trap. Op het zonneterras (gelegen op het westen) kunt u heerlijk genieten van de middag- en avondzon.

INDELING:

BEGANE GROND: beveiligde entree met intercominstallatie, brievenbussen, toegang naar bergingen en algemene trapopgang.

1e VERDIEPING: entreehal, meterkast, toilet met fonteintje, trapopgang naar de eerste verdieping, grote woonkamer met toegang naar het zonneterras, half open keuken voorzien van inbouwapparatuur en erker.

2e VERDIEPING: ruime overloop voorzien van 3 slaapkamers, complete badkamer met douchecabine, separaat toilet en wasruimte met CV installatie, mechanisch ventilatie-unit en aansluiting voor de wasmachine.

3e VERDIEPING: middels vaste trap te bereiken ruime zolder.

ALGEMENE INFORMATIE:

- woonoppervlakte circa 100 m²
- inpandige ruimte circa 14 m²
- zonneterras circa 37 m²
- inhoud circa 429 m³
- bouwjaar cv ketel: 2017
- voldoende parkeergelegenheid op naastgelegen parkeerterreinen van winkelcentrum

VRAAGPRIJS:

- vraagprijs: € 310.000,- kosten koper

VVE (Vereniging van Eigenaren)

VvE kosten per maand voor dit appartement
€ 216,74

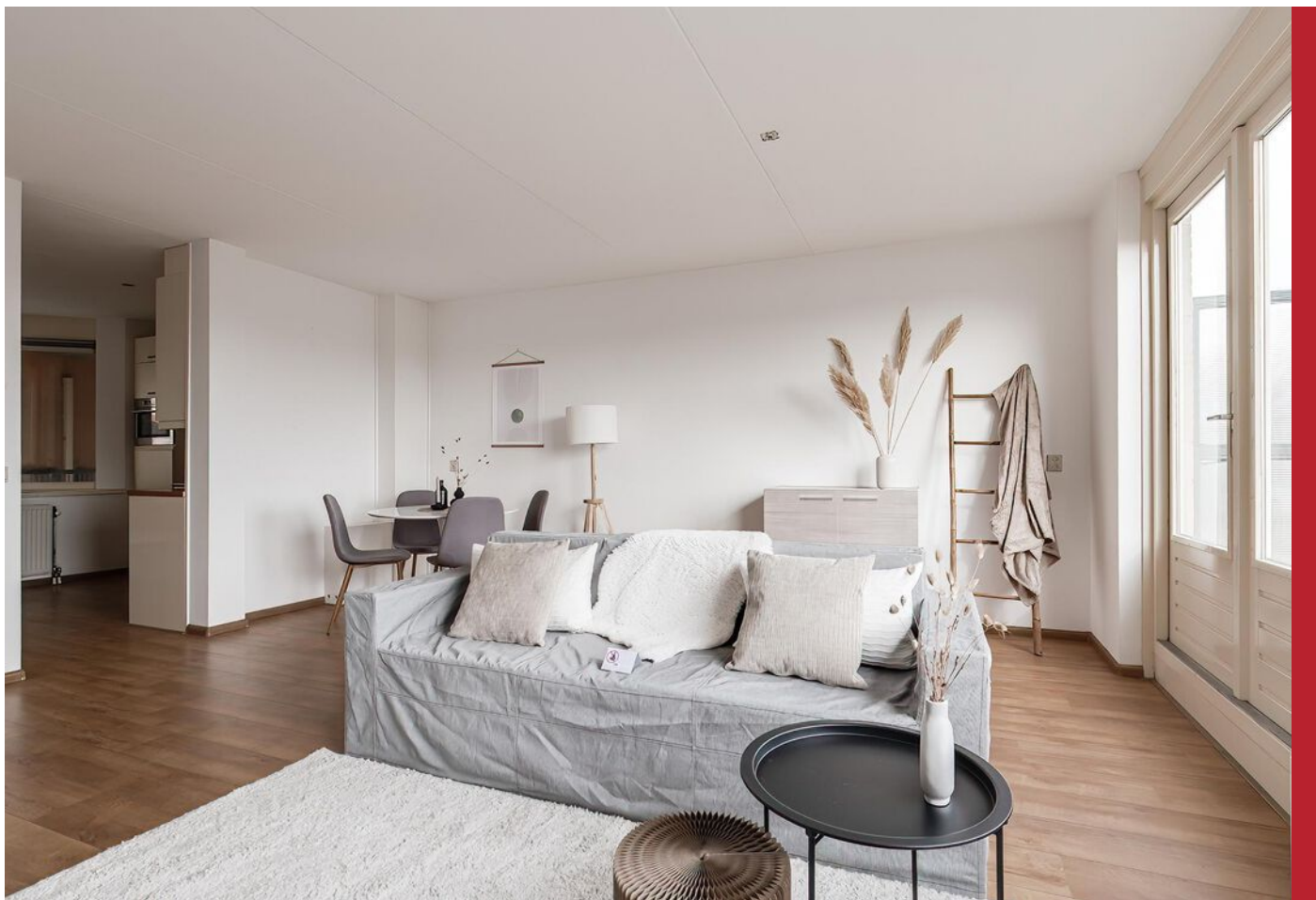
hieronder vallen onder andere de volgende zaken:
opstalverzekering, beheerderskosten,
buitenonderhoud, schoonmaak algemene ruimte

OPLEVERINGSNIVEAU:

- complete keuken
- glasvezel is aangebracht in de meterkast

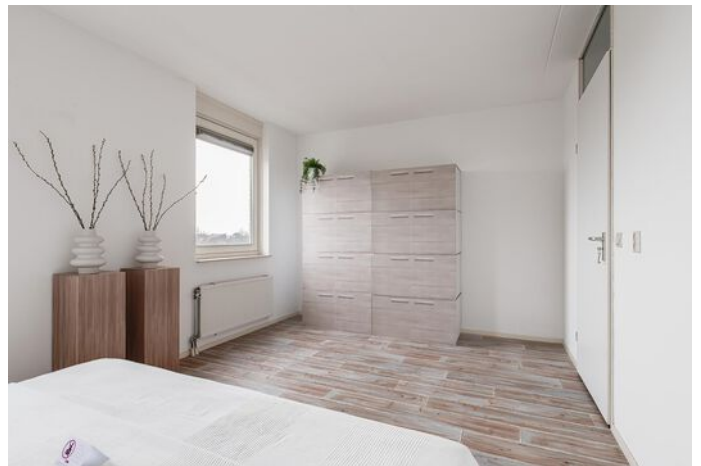
LET OP: De plattegrond van het appartement kan gespiegeld zijn ten opzichte van bijgevoegde plattegrond.

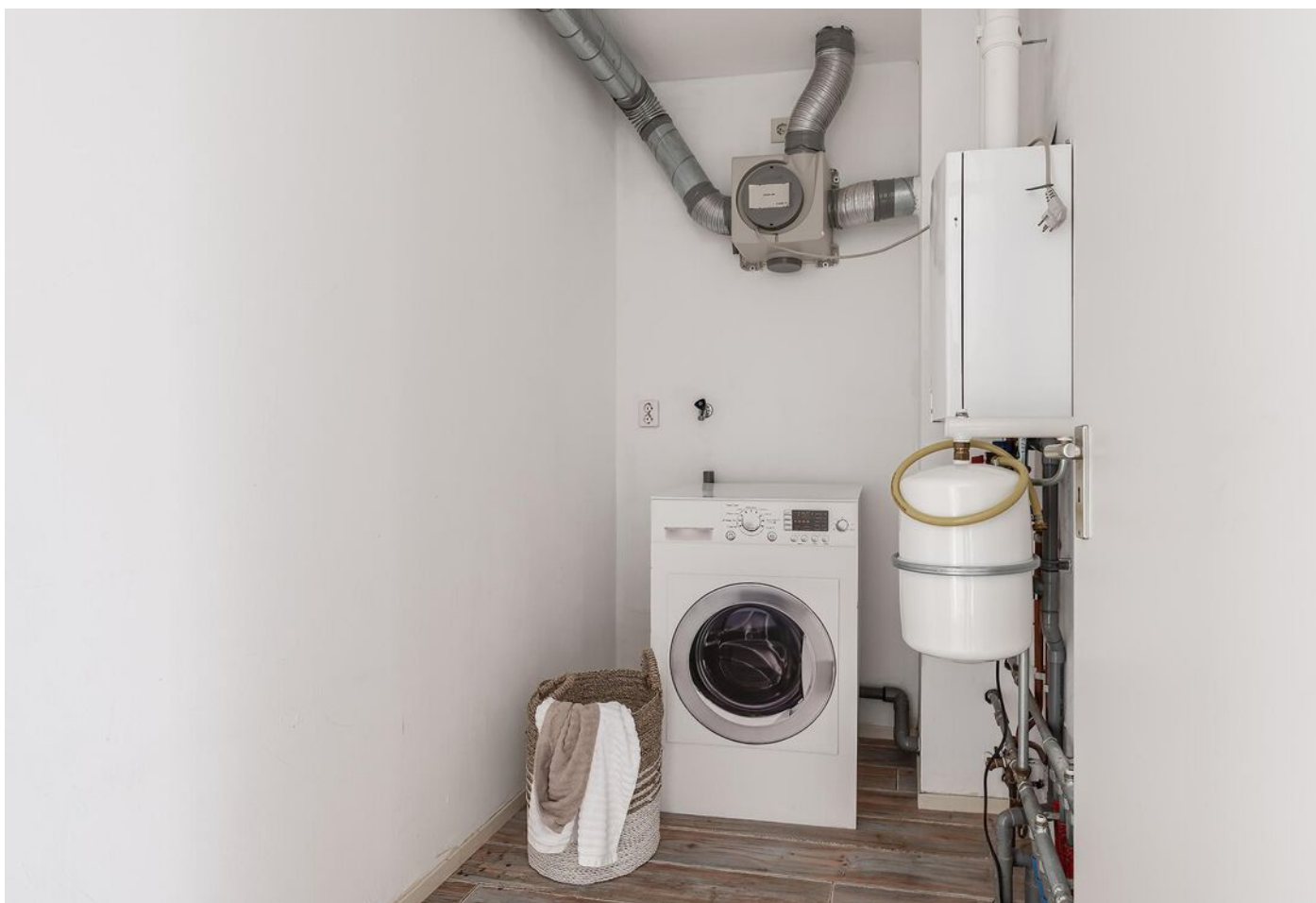
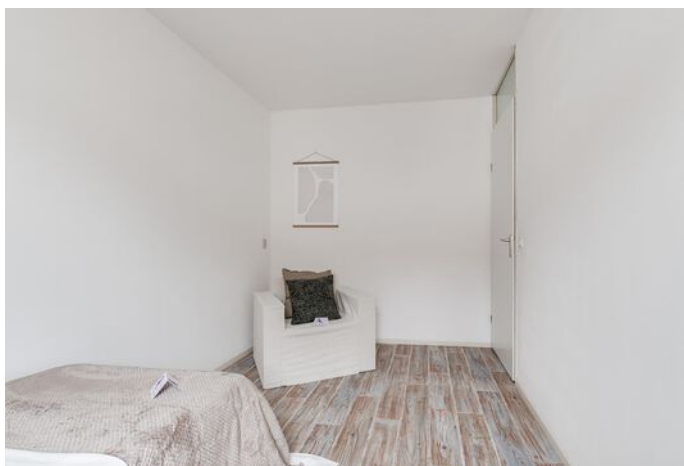
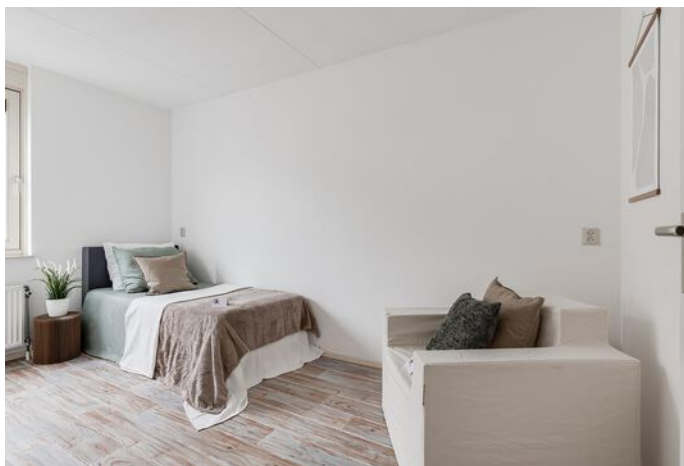
De appartementen staan leeg, de "aangeklede" foto's geven een beeld hoe het er ingericht uit kan zien.



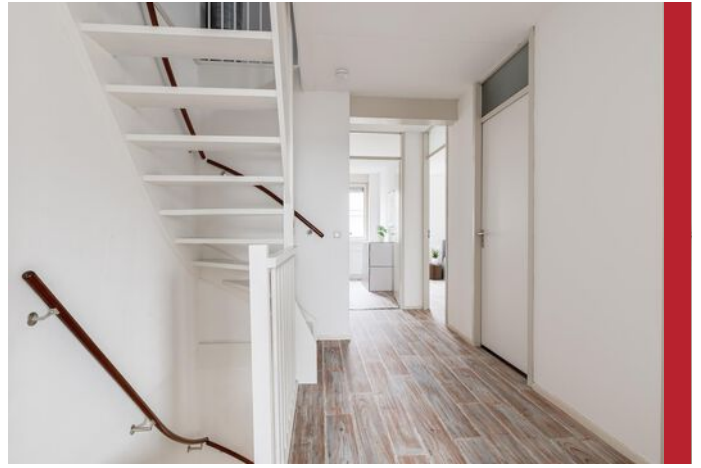


Kamperfoelie 27, Tiel





Kamperfoelie 27, Tiel

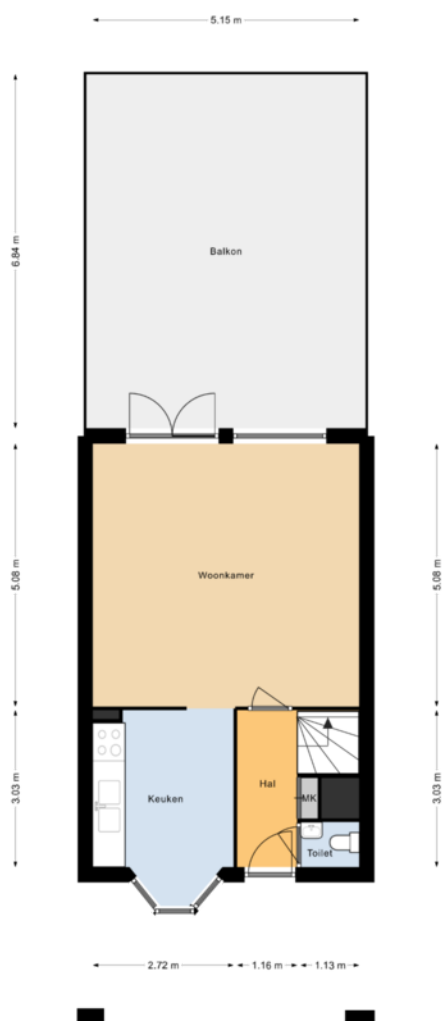




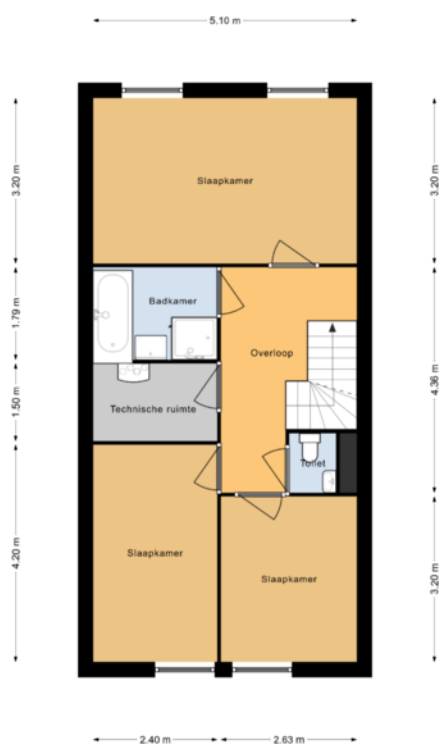
Kamperfoelie 27, Tiel



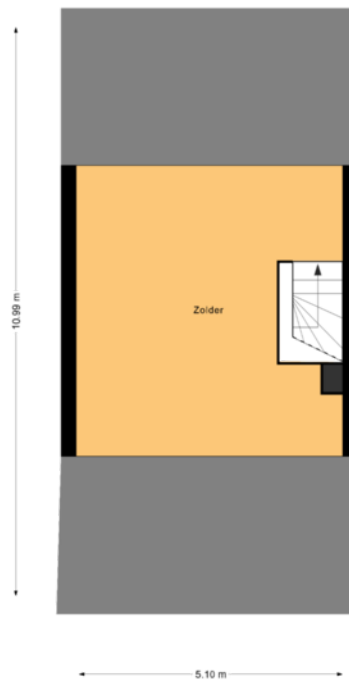
PLATTEGROND BEGANE GROND



PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



PLATTEGROND ZOLDER



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4007 TK




0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente	Tiel
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie	D
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel	7471
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2022.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Jan Pieter van Woekom
M Register Makelaar & Taxateur RM RT GZV



Christian Lijs
Vastgoedadviseur



Rutger van der Zaag
Taxatie-assistent



Jennifer van Ooijen
Commercieel medewerker



Auke Hamers
Office Manager



Saar
Onze Kantoorchond

Krijg een steengoede fundering om uw (bedrijfs)ambities en financiële doelen te halen!

Rivierenland: onze trots. De plek die wij vooruit willen helpen met behulp van vastgoed. En waar de één beton ziet, ziet u ruimte voor groei. Uw eigen plek waar u uw dromen als ondernemer kunt waarmaken of als ontwikkelaar/belegger rendement uit uw panden kunt halen. Altijd met liefde voor onze regio én denkend aan grotere dingen.

Met de juiste aanpak en zorg voor uw zakelijk vastgoed leggen wij de fundering om uw (bedrijfs)ambities waar te maken. Wij helpen u de beste vastgoedkeuzes te maken dankzij ons realistische en nuchtere advies. Zo kunt u met volle kracht vooruit om aan uw toekomst te werken.

Wat kunnen wij voor u betekenen?



Rozenhage Makelaardij
Grotebrugse Grintweg 50
4005 AJ Tiel

TEL. 0344 67 35 67
info@rozenhage.nl
www.rozenhage.nl

Aangesloten bij:



vastgoedcert
gecertificeerd



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Deze brochure is met de meest grote zorgvuldigheid samengesteld en dient ter indicatie van het object.
Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Rozenhage Makelaardij
Grotebrugse Grintweg 50
4005 AJ Tiel

TEL. 0344 67 35 67
info@rozenhage.nl
www.rozenhage.nl

